



Prevención de la Contaminación por Aguas Pluviales en Sitios de Construcción



NUESTRA
AGUA

Tomelo personalmente!

Minimizar el Impacto del Desarrollo en la Calidad del Agua

El agua de lluvia se escurre desde los sitios de construcción y se descarga en canales, arroyos, ríos, y lagos locales. De los contaminantes que se descargan desde los sitios de construcción, el sedimento es el de mayor preocupación. Durante un periodo corto de tiempo, los sitios de construcción pueden contribuir más sedimento a los ríos y lagos de lo que se deposita naturalmente durante décadas. La sedimentación más otros contaminantes de los sitios de construcción pueden causar daños físicos, químicos, y biológicos a las aguas de nuestra nación.

¿Por Qué deberíamos estar preocupados por la calidad del agua en nuestros vías acuáticas? Porque todos nosotros dependemos de nuestros ríos y lagos para proporcionar:

- Un suministro de agua potable
- Una oportunidad para la recreación en el agua
- Un medio ambiente sano para la vida silvestre

El sedimento es el contaminante número uno en las aguas de Texas. Aunque, los efectos de este contaminante puede ser reducidos en los sitios de construcción con la correcta implementación de Mejores Prácticas de Administración (BMP en inglés)

Corregiendo el Problema

La Comisión de Texas de Calidad Ambiental (TCEQ) y la Ciudad de Grand Prairie han establecido guías y regulaciones para asistir a los promotores inmobiliarios, contratistas, y diseñadores de proyectos a disminuir los contaminantes debido a aguas pluviales escurridas desde los sitios de construcción. La siguiente información puede servirle como una guía para estos requisitos.

Descargas de Aguas Pluviales de las Actividades de Construcción: ¿Estaré Regulado?

Bajo el Permiso de Construcción General TXR150000, emitido el 5 de Marzo de 2008, las actividades de construcción son reguladas de acuerdo al área de terreno perturbado.

- Actividades de construcción grande que perturban 5 acres ó más, ó son parte de un plan común más grande de desarrollo que perturbará 5 ó más acres, están regulados bajo este permiso general.
- Actividades de construcción pequeñas que perturban de 1 a menos de 5 acres, ó son parte de un plan común más grande de desarrollo que perturbaran de 1 a menos de 5 acres, también están reguladas bajo el presente permiso general.

- Actividades de construcción que perturban menos de 1 acre, y no son parte de un plan común más grande de desarrollo que podría perturbar 1 ó más acres, no están obligados a obtener cobertura bajo este permiso general.

Preparar el Plan de Prevención de Contaminación de Aguas Pluviales (SWPPP)

Su SWPPP debe ser preparada ó firmada por un Ingeniero Profesional Registrado o un Profesional Calificado en Aguas Pluviales.

El Plan debe incluir:

- Mapas con descripción del sitio, secuencia de construcción
- Técnicas de control de la erosión/sedimento preventivas/estructurales
- Guía del manejo de materiales peligrosos
- Colección residuos/disposición
- Requisitos y procedimientos de mantenimiento
- Programitas de inspección
- Declaraciones de cumplimiento certificados de subcontratistas
- Aguas receptoras
- Documentos firmados del Dueño y Operador que incluyan: Carta de Delegación y paginas certificadas de SWPPP
- Copia firmada de NOI (si corresponde) y copia del Permiso de Construcción General de TPDES (TXR150000)

El plan debe prepararse de conformidad con los requisitos locales.

- Leer y utilizar la Ordenanza de la Ciudad de Grand Prairie relacionada a descargas de aguas pluviales de construcción (artículo XXIII Sección 13-600)
- Utilice los detalles estandar de control de erosión de la Ciudad de Grand Prairie
- Prácticas para Actividades de Construcción del Norte de Texas ([NCTCOG](#)), también se puede utilizar como guía

Una copia del SWPPP deberá mantenerse en el sitio con certificaciones de contratista é informes de inspección. Emisión ó evaluación de SWPPP podría exigirse por la Ciudad de Grand Prairie.

Enviar Nota de Intenciones (NOI) a la Comisión de Texas de Calidad Ambiental (TCEQ)

- Presentar después de todas las revisiones de la ciudad y un mínimo de 2 días antes del inicio de las actividades de construcción
- Indicar que el operador cumplirá con los términos del Permiso General é implementará SWPPP
- La Ciudad de Grand Prairie requiere una copia de NOI

Enviar una Notificación de Sitio de Construcción

La Ciudad de Grand Prairie requiere que el contratista y promotor inmobiliario entreguen una notificación del sitio de construcción para el proyecto según TCEQ antes del visto bueno para el permiso de Aclararado, Limpieza y Movimiento de Tierra.

Proceder con la Construcción

Proporcionar información, entrenamiento y monitoreo para todo el personal empleado en el sitio de construcción para garantizar el cumplimiento de normas con SWPPP

Entregue una Nota de Terminación (NOT) al TCEQ

- Certifica estabilización final de áreas perturbadas
- El promotor inmobiliario y/o contratista son responsables de la presentación de la NOT
- El Ciudad de Grand Prairie requerirá una copia de la NOT

Mejores Prácticas de Administración Rentables

Prevenir la erosión

- Diseñar la construcción para encajar en el terreno; limita la clarificación y gradación del terreno.
- Programe las actividades para reducir el número de áreas expuestas en cualquier momento a la estación no lluviosa. Nota: la Ciudad de Grand Prairie tiene normás para controlar la contaminación de polvo; erosión no es sólo un problema del clima lluvioso
- Conservar tanta vegetación existente como sea posible
- Mantenga Mejores Prácticas de Administración para el control de la erosión

Control de la Erosión

- Re-vegetar y abonar cualquier área perturbada
- Desviar escurrimiento lejos de las áreas perturbadas con diques temporales, canales, cercas de arena, ó cuencas de sedimentos
- Reducir la longitud y la pendiente de laderas para mantener bajas velocidades de escurrimiento

Mantener el sitio de construcción en cumplimiento

- Inspeccionar por frecuencia de acuerdo con el SWPPP y mantenga las Mejores Practicas de Administración asociadas a su sitio de construcción
- El incumplimiento de los reglamentos locales, estatales y federales podría resultar en suspensiones de inspecciones, orden de detener la construcción y posibles multas