

AVISO PÚBLICO

2025 SUBVENCIÓN EN BLOQUE PARA EL DESARROLLO COMUNITARIO (CDBG) y PROGRAMAS PARA EL HOGAR

CIUDAD DE GRAND PRAIRIE

Vivienda y Servicios Vecinales

210 W. Main St.

Grand Prairie, TX 75050

A TODAS LAS AGENCIAS, GRUPOS Y PERSONAS

**INTERESADAS: Este es un período de comentarios de 30 días desde el
20 de junio de 2025 hasta el 21 de julio de 2025**

La Ciudad mencionada anteriormente ha completado su participación ciudadana, avisos públicos del plan de desarrollo comunitario y el proceso de revisión. El 17 de junio de 2025, el Concejo Municipal, después de los debidos requisitos de participación ciudadana y publicaciones, ha revisado las actividades para una asignación esperada „ **de derechos de subvención CDBG y HOME** por un total de \$2,097,454.76.

Posteriormente, la solicitud, las certificaciones y la documentación requerida se enviarán a HUD alrededor del 11 de agosto de 2025. El Plan Consolidado, la declaración final y otra documentación apropiada que enumera las actividades consideradas por el Concejo Municipal el 17 de junio de 2025, están disponibles para el público con respecto a la Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG) 2025 y los Programas HOME en la dirección indicada anteriormente durante el horario comercial normal. Se puede obtener información adicional llamando al (972) 237-8166.

Se anima a todos los ciudadanos a examinar y enviar comentarios sobre los programas PY25 CDBG y HOME a la dirección indicada anteriormente. Los comentarios deben recibirse a más tardar el 21 de julio de 2025. El Departamento de Vivienda y Servicios Vecinales de la Ciudad es el departamento designado que opera y supervisa el Programa CDBG.

Fuentes de financiación
Año programático 2025
01-10-2025 al 30-9-2026
Ciudad de Grand Prairie, Texas, EE. UU.

Fuentes de financiamiento de CDBG aDISPONIBILIDAD: Asignación total del Fondo CDBG: **\$1,544,048.**

INICIO FUENTES DE FINANCIACIÓN ADISPONIBILIDAD: Asignación total del Fondo PJ: **\$553,406.76**

Tenga en cuenta que no se anticipan ingresos proyectados del programa ni fondos de subvenciones devueltos de ninguna fuente.

**CIUDAD DE GRAND PRAIRIE
RESUMEN DEL PROGRAMA CDBG 2025**

Administración del programa

Administración del Programa CDBG **\$305,000**
Esto incluye la supervisión, gestión, monitoreo y coordinación del Programa CDBG. Esto paga los salarios completos del CDBG/Gerente de Servicios Vecinales y del personal de apoyo.

Vivienda Justa **\$5,000**
La provisión de servicios de vivienda justa y asesoramiento está disponible para todos los residentes de la ciudad. El presupuesto apoya parte de las actividades del Oficial de Vivienda Justa.

Rehabilitación y Vivienda Relacionada

Reparación de emergencia **\$80,000**
Este programa proporciona reparaciones de emergencia de hasta \$5,000 por artículos que ocurren inesperadamente y sin previo aviso que amenazan la seguridad, la vida, la salud o el bienestar del ocupante.

Rehabilitación/Reconstrucción de Viviendas **\$314,003**
Este programa proporciona asistencia completa de rehabilitación de hasta \$50,000 y reconstrucción de hasta \$160,000 para ciudadanos mayores de 60 años o discapacitados, combinando CDBG y/o Home Funds. Los gravámenes se presentan para proteger la inversión de la Ciudad en unidades unifamiliares ocupadas por propietarios de bajos niveles o mods. Dependiendo de los ingresos, se utilizan préstamos de pago diferido, 0 por ciento, 1 por ciento y 3 por ciento.

Rehabilitación de viviendas, reconstrucción, emergencias, propiedad de vivienda y costo de entrega directa **\$440,940**

Pago de gastos operativos para los programas de rehabilitación, es decir, Programa de Rehabilitación de Vivienda y Emergencia, Reconstrucción de HOME y BuyinG-Power. Este programa paga los salarios de los puestos de trabajo.

Programa BuyinG-Power

\$22,500

El programa BuyinG-Power de la ciudad de Grand Prairie ayudará a pagar los costos iniciales para ayudar a los ciudadanos calificados de ingresos bajos y moderados a comprar una casa. La ciudad proporcionará hasta \$7,500 que se pueden usar para la mitad del pago inicial y/o los costos de cierre razonables. La casa comprada debe ser la residencia principal del comprador y estar ubicada dentro de los límites de la ciudad de Grand Prairie.

Actividades de servicio público

Caridades Unidas de Grand Prairie

\$67,635

Proporcionar salarios para un administrador de casos, un coordinador de despensa de alimentos y un asistente de trabajador social para ayudar a las familias de bajos ingresos y pagos de facturas de agua para los clientes. Los servicios proporcionados son despensa de alimentos, alquiler / hipoteca, asistencia con los servicios públicos (electricidad, agua, gas), etc. para las familias necesitadas de Grand Prairie.

Centro Niños Primero

\$67,635

Los fondos se utilizan para la consejería de abuso a un costo reducido. Hace que el asesoramiento sea asequible para las personas calificadas de bajos ingresos y presuntos benefactores. Esto incluye servicios de asesoramiento y orientación con un enfoque principal en la prevención del abuso infantil.

Refugio Lifeline para Familias

\$67,635

Este programa se estableció para abordar el problema de las personas sin hogar en Grand Prairie, brindando servicios completos a las familias sin hogar, que incluyen refugio, alimentos, ropa, transporte, junto con servicios educativos y de empleo. Estos fondos se utilizarán para compensar el salario del administrador de casos. La atención se centra en las familias con niños en función de los estudiantes clasificados como sin hogar en el Distrito Escolar Independiente de Grand Prairie.

GP Charlie Taylor/Tony Shotwell/Dalworth Day Camps y la épica

\$20,000

Los campamentos después de la escuela y de día se ofrecen de lunes a viernes para niños en edad escolar bajo la supervisión del Departamento de Parques y Recreación. Este servicio se brindará a niños de ingresos bajos y moderados que residen en la ciudad de Grand Prairie.

La Asociación de Enfermeras Visitantes de Texas (VNA, por sus siglas en inglés) Meals on Wheels

\$8,700

El Programa de Becas Summit es un total de becas para residentes de bajos ingresos de Grand Prairie mayores de 50 años. La beca Summit no tendría gastos generales y se destinaría en su totalidad a cubrir el costo total de las cuotas de membresía de los otorgados.

Equipamientos Públicos y Mejoras

Reparación y reemplazo de aceras

\$150,000

Este proyecto reparará / reemplazará las aceras de concreto a lo largo de las calles donde los niños caminan rutinariamente a la escuela en las áreas censales de CDBG Bajo-Moderado. El mantenimiento de estas aceras aumentará la seguridad de los niños y embellecerá los vecindarios.

Programa HOME

Organización de Desarrollo de Vivienda Comunitaria, Inc. (CHDO)

\$200,000.76

Esta organización proporciona revitalización a Grand Prairie en toda la ciudad a través de nuevas construcciones y desarrollos de lotes para unidades unifamiliares.

Reconstrucciones de viviendas dólares

\$353,406

El programa de reconstrucción proporciona préstamos de pago diferido, 0%, 1% y 3% de hasta \$175,000 para propietarios de viviendas de ingresos bajos y moderados, mayores de 60 años o ciudadanos discapacitados para reconstruir viviendas unifamiliares y se utiliza junto con el Programa de Rehabilitación CDBG y se presentan gravámenes para proteger la inversión de la Ciudad. Las solicitudes se aceptan por orden de llegada y las reconstrucciones se realizan según la necesidad.

Esther Coleman, Directora
Vivienda y Servicios Vecinales