

**AVISO DE INTENCIÓN DE SOLICITAR LA LIBERACIÓN DE FONDOS
PARA PROYECTOS Y PROGRAMAS ESCALONADOS**

FECHA DE PUBLICACIÓN: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2022

CIUDAD DE GRAND PRAIRIE

210 WEST MAIN STREET

GRAND PRAIRIE, TEXAS 75050

972-237-8166

A partir del 1 de octubre de 2022, la Ciudad de Grand Prairie presentará una solicitud a la Oficina Regional Fort Worth del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) para la liberación de fondos de CDBG bajo el Título 1 de la Subvención en Bloque de Desarrollo Comunitario de la Ley de Desarrollo Comunitario de 1974 según enmendada y el Título II del Programa de Asociaciones de Inversión HOME de la Ley Nacional de Vivienda Asequible de Cranston-González de 1990 según enmendada, para llevar a cabo los siguientes proyectos:

Revisión Amplia del Proyecto/Programa: Rehabilitación. **Propósito:** Proporcionar asistencia de rehabilitación a hogares unifamiliares elegibles de ingresos bajos a moderados. **Ubicación:** En toda la ciudad de Grand Prairie con direcciones específicas que se evalúan en revisiones específicas del sitio. **Descripción del proyecto/programa:** El proyecto de rehabilitación proporcionará una amplia rehabilitación a las casas unifamiliares, que incluyen, entre otras, cosas como HVAC, plomería, actualización eléctrica, ventanas y reemplazo de techos. Estos proyectos serán completamente coordinados por el Departamento de Vivienda y Servicios Vecinales de la Ciudad de Grand Prairie. Se completarán las revisiones específicas del sitio para aquellas leyes y autoridades no abordadas en la revisión general para cada dirección bajo este programa cuando se conozcan las direcciones. **Nivel de citación de la revisión ambiental:** 24 CFR Parte 58.35 (a) (3) (i). **Revisión específica del sitio:** Las revisiones específicas del sitio cubrirán las siguientes leyes y autoridades no abordadas en la revisión amplia: Sociedad Histórica Estatal, manejo de llanuras aluviales, productos químicos tóxicos y materiales radiactivos. **Costo estimado del proyecto:** Hasta \$ 30,000 por proyecto con un presupuesto total del proyecto CDBG de \$ 380,000.

Revisión Amplia del Proyecto/Programa: Reparación de emergencia. **Propósito:** Proporcionar asistencia de reparaciones de emergencia a hogares unifamiliares elegibles de bajos ingresos. **Ubicación:** En toda la ciudad de Grand Prairie con direcciones específicas que se evalúan en revisiones específicas del sitio. **Descripción del proyecto / programa:** El Programa de reparación de emergencia proporcionará hasta \$5,000 en asistencia de reparación de emergencia para artículos de emergencia que ocurran sin previo aviso. Los artículos de reparación de emergencia incluyen, entre otros, fugas de plomería, reparación de HVAC, daños en el techo, fugas de gas, reparación eléctrica y calentadores de agua. Estos proyectos serán completamente coordinados por el Departamento de Vivienda y Servicios Vecinales de la Ciudad de Grand Prairie. **Nivel de Citación de Revisión Ambiental:** 24 CFR Parte 58.34 (a) (10). **Costo proyectado estimado:** Hasta \$ 5,000 por reparación con un presupuesto total de CDBG de \$ 65,000.

Revisión Amplia del proyecto/programa: Reparación de aceras. **Finalidad:** Reparar y sustituir aceras existentes. **Ubicación:** TBD. El presupuesto es de \$150,000. **Descripción del proyecto/programa:** Reparar y reemplazar aceras dañadas en áreas de ingresos bajos a moderados de CDBG. **Nivel de**

revisión ambiental Citación: 24 CFR Parte 58.35 (a) (1). **Costo estimado del proyecto:** Total CDBG budget of \$150,000.

Revisión Amplia del Proyecto/Programa: Home Reconstrucción. **Propósito:** Retirar las casas que están deterioradas más allá de la rehabilitación (75% o más) y reconstruirlas. **Ubicación:** En toda la ciudad de Grand Prairie con direcciones específicas que se evalúan en revisiones específicas del sitio. **Descripción del proyecto/programa:** Eliminar y reconstruir casas para hogares unifamiliares elegibles de ingresos bajos a moderados cuando la rehabilitación no es una opción que estima completar 3 casas. **Nivel de citación de la revisión ambiental:** 24 CFR Parte 58.35 (a) (4) (i). **Costo estimado del proyecto:** Costo estimado de \$145,000 por casa con un presupuesto HOME de \$370,000.

Revisión Amplia del Proyecto/Programa: **Organización de Desarrollo de Vivienda Comunitaria de Grand Prairie** (GPCHDO por sus siglas en ingles). **Finalidad:** Construir viviendas asequibles. **Ubicación:** En toda la ciudad de Grand Prairie con direcciones específicas que se evalúan en revisiones específicas del sitio. **Descripción del proyecto/programa:** Construir se estima que 2 unidades de vivienda asequible se venderán a hogares elegibles de ingresos bajos a moderados. **Nivel de citación de la revisión ambiental:** 24 CFR Parte 58.35 (a) (4) (i). **Costo estimado del proyecto:** El presupuesto total de HOME es de \$214,122.

Las actividades propuestas están categóricamente excluidas bajo las regulaciones de HUD en 24 CFR Parte 58 de los requisitos de la Ley Nacional de Política Ambiental (NEPA) según 24 CFR Parte 58.35 (a) (3) (i), 24 CFR Parte 58.34 (a) (10), y 24 CFR Parte 58.35 (a) (1). Un Registro de Revisión Ambiental (ERR) que documenta las determinaciones ambientales para estos proyectos está archivado en el Departamento de Vivienda y Servicios Vecinales de la Ciudad de Grand Prairie, 210 West Main Street, Grand Prairie, Texas, 75050 y puede ser examinado o copiado de lunes a jueves entre las 7:30 a.m. y las 6:00 p.m.

COMENTARIOS PÚBLICOS

Cualquier individuo, grupo o agencia puede enviar comentarios por escrito sobre el ERR al Departamento de Vivienda y Servicios Vecinales de la Ciudad de Grand Prairie. Todos los comentarios recibidos antes del 1 de octubre de 2022 serán considerados por la Ciudad de Grand Prairie antes de autorizar la presentación de una solicitud de liberación de fondos.

LIBERACIÓN DE FONDOS

La Ciudad de Grand Prairie certifica a HUD que Esther Coleman en su calidad de Directora de Vivienda y Servicios Vecinales consiente en aceptar la jurisdicción de los Tribunales Federales si se presenta alguna acción para hacer cumplir las responsabilidades en relación con el proceso de revisión ambiental y que estas responsabilidades se han cumplido. La aprobación de HUD de la certificación satisface sus responsabilidades bajo NEPA y las leyes y autoridades relacionadas y permite a la Ciudad de Grand Prairie utilizar los fondos del programa HUD.

OBJECIONES A LA LIBERACIÓN DE FONDOS

HUD aceptará objeciones a su liberación de fondos y la certificación de la Ciudad de Grand Prairie por un período de quince días después de la fecha de presentación anticipada o la confirmación actual de

la solicitud (lo que sea posterior) solo si se basan en una de las siguientes bases: (a) la certificación no fue ejecutada por el oficial certificador de la Ciudad de Grand Prairie; (b) la Ciudad de Grand Prairie ha omitido un paso o no ha tomado una decisión o hallazgo requerido por las regulaciones de HUD en 24 CFR parte 58; c) el beneficiario de la subvención u otros participantes en el proceso de desarrollo han comprometido fondos, incurrido en costos o emprendido actividades no autorizadas por 24 CFR Parte 58 antes de la aprobación de una liberación de fondos por parte de HUD; o (d) otra agencia federal que actúe de conformidad con 40 CFR Parte 1504 ha presentado una conclusión por escrito de que el proyecto no es satisfactorio desde el punto de vista de la calidad ambiental. Las objeciones deben prepararse y presentarse de acuerdo con los procedimientos requeridos (24 CFR Parte 58, Sec.58.76) y deben dirigirse a la Oficina Regional de HUD Fort Worth en 307 W. 7th St., Suite 1000, Fort Worth, Texas 76102. Los posibles objetores deben comunicarse con HUD para verificar el último día real del período de objeción.

Esther Coleman
Directora del Departamento de Vivienda y Servicios Vecinales
Ciudad de Grand Prairie