

AVISO PÚBLICO

LA CIUDAD DE GRAND PRAIRIE 2022 SUBSIDIOS EN BLOQUE PARA EL DESARROLLO COMUNITARIO (CDBG, por sus siglas en inglés) y PROGRAMA DE SOCIEDADES DE INVERSIÓN HOME (HOME, por sus siglas en inglés)

**LA CIUDAD DE GRAND PRAIRIE
Vivienda y Servicios Vecinales
210 W. Main St.
Grand Prairie, TX 75050**

A TODAS LAS AGENCIAS, GRUPOS Y PERSONAS INTERESADAS:

Este es un período de comentarios de 30 días del 13 de julio de 2022 al 13 de agosto de 2022

La Ciudad mencionada anteriormente ha completado su plan de participación ciudadana para avisos públicos y proceso de revisión. El 12 de julio de 2022, el Concejo Municipal después de los debidos requisitos de participación ciudadana y publicaciones ha revisado las actividades de **CDBG** y **HOME** por un total de \$ 2,051,087.

Posteriormente, la solicitud, las certificaciones y la documentación requerida se presentarán a HUD alrededor del 15 de agosto de 2022. El Plan Consolidado, la declaración final y otra documentación apropiada que enumera las actividades consideradas por el Concejo Municipal el 12 de julio de 2022, está disponible para el público con respecto a los Programas 2022 CDBG y HOME en la dirección indicada anteriormente durante el horario regular de la oficina. Se puede obtener información adicional llamando al (972) 237-8166.

Se alienta a todos los ciudadanos a examinar y enviar comentarios sobre los programas PY22 CDBG y HOME a la dirección indicada anteriormente. Los comentarios deben recibirse antes del 13 de julio 2022. El departamento de vivienda y servicios vecinales de la ciudad es el departamento designado que opera y supervisa el programa CDBG.

Fuentes de Financiamiento
Año del programa 2022
10-01-2022 a 9-30-2023
La Ciudad de Grand Prairie, Texas USA

CDBG FUENTES DE FINANCIAMIENTO DISPONIBLE: Total de Asignación de CDBG Fondos:

\$1,466,965.

HOME FUENTES DE FINANCIAMIENTO DISPONIBLE: Total de Asignación de HOME Fondos:

\$584,122.

**LA CIUDAD DE GRAND PRAIRIE
RESUMEN DEL PROGRAMA CDBG 2022**

Administración del Programa

Administración del Programa CDBG **\$238,030**
Esto incluye la supervisión, gestión, monitoreo y coordinación del programa CDBG. Esto paga los salarios completos del Gerente de Servicios Vecinales y el Especialista en Servicios Vecinales.

Vivienda Justa **\$5,000**
La provisión de servicios de vivienda justa y asesoramiento está disponible para todos los residentes de la ciudad. El presupuesto apoya parte de las actividades del Oficial de Vivienda Justa.

Rehabilitación, Código y Vivienda Relacionados

Rehabilitación de Vivienda, Reconstrucción, Emergencia, Propiedad de Vivienda y Programa Costo de Entrega Directa **\$378,935**
Pago de gastos operativos para el Programa de Rehabilitación de Vivienda y Emergencia, HOME, Buying-Power y administración de agencias de servicio público. Este programa paga los salarios de los puestos del personal.

Rehabilitación/Reconstrucción de Viviendas **\$380,000**
Este programa proporciona asistencia completa de rehabilitación de hasta \$30,000 y reconstrucción de hasta \$150,000 para ciudadanos de 60 años o más o discapacitados utilizando fondos de CDBG. Los gravámenes son registrados para proteger la inversión de la Ciudad en viviendas unifamiliares ocupadas por propietarios de ingresos bajos/moderados. Dependiendo de los ingresos, se hacen préstamos de pago diferido, 0 por ciento, 1 por ciento y 3 por ciento.

Reparación de emergencia para casas **\$65,000**
Este programa proporciona reparaciones de emergencia de hasta \$5,000 para aliviar las condiciones de salud, seguridad y bienestar público. Las emergencias deben ocurrir sin previo aviso y los solicitantes deben ser el 50% del ingreso medio del área o menos.

Programa BuyinG-Power **\$30,000**
El programa de Buying-Power Program ayudará a pagar los costos iniciales a los ciudadanos calificados de ingresos bajos/moderados a comprar una casa. La ciudad proporcionará hasta \$7,500 que se pueden usar para la mitad del pago inicial y/o costos de cierre razonables. La casa comprada debe ser la residencia principal del comprador y ubicada dentro de los límites de la ciudad de Grand Prairie.

Actividades de Servicios Públicos

Grand Prairie United Charities **\$50,000**
Proporcionar salarios para un trabajador social, asistente administrativo, coordinador de oficina y coordinador de donaciones para ayudar a las familias de bajos ingresos y pagos de facturas de agua para los clientes. Los

servicios proporcionados son despensa de alimentos, alquiler/hipoteca, asistencia de servicios públicos (electricidad, agua, gas), etc. para las familias necesitadas en Grand Prairie.

Brighter Tomorrows

\$50,000

Pago de salarios de especialistas residenciales relacionados con el funcionamiento directo de un refugio para mujeres y niños maltratados. Esto incluye alimentos, ropa, refugio, transporte de emergencia, atención médica de emergencia, intervención en crisis las 24 horas del día, asistencia legal en los sistemas de justicia civil y penal, arreglos educativos para niños, grupos de apoyo, clases para padres, habilidades de supervivencia y asesoramiento sobre violencia doméstica y sexual.

Children First Center

\$50,000

Los fondos se utilizan para el asesoramiento sobre abuso a un costo reducido. Hace que el asesoramiento sea asequible para personas calificadas de ingresos bajos/moderados y presuntos benefactores. Esto incluye servicios de asesoramiento y orientación con un enfoque principal en la prevención del abuso infantil.

Lifeline Shelter for Families

\$50,000

Este programa se estableció para abordar el problema de la falta de vivienda en Grand Prairie, proporcionando servicios completos a las familias sin hogar, incluidos refugio, alimentos, ropa, transporte junto con servicios educativos y de empleo. Estos fondos se utilizarán para compensar el salario del Administrador de Casos y el Director Ejecutivo. La atención se centra en las familias con niños basado en estudiantes clasificados como personas sin hogar en el Grand Prairie Independent School District.

GP Charlie Taylor/ Shotwell/Dalworth Day Camps & The Epic

\$20,000

Después de la escuela y los campamentos diurnos se proporcionan de lunes a viernes para niños en edad escolar bajo la supervisión del Departamento de Parques y Recreación. Este servicio se brindará a niños de ingresos bajos/moderados que residen en la Ciudad de Grand Prairie.

Instalaciones públicas y mejoras

Reparación y reemplazo de aceras

\$150,000

Este proyecto reparará / reemplazará las aceras de concreto a lo largo de las calles donde los niños caminan rutinariamente a la escuela en las áreas de la sección censal baja-moderada de CDBG. El mantenimiento de estas aceras aumentará la seguridad de los niños y embellecerá los vecindarios.

Programa HOME

Rehabilitaciones de Viviendas (HRP)/Reconstrucciones de Viviendas

\$370,000

El programa de rehabilitación y reconstrucción proporciona pagos diferidos, préstamos, 0%, 1% y 3% hasta \$85,000 para propietarios de viviendas de ingresos bajos/moderados de 60 años o mayores o ciudadanos discapacitados para rehabilitar casas unifamiliares y se utiliza en conjunto con el Programa de Rehabilitación de CDBG. Los gravámenes son registrados para proteger la inversión de la Ciudad en viviendas unifamiliares ocupadas por propietarios de ingresos bajos/moderados. Las solicitudes se aceptan por orden de llegada y las rehabilitaciones y/o reconstrucciones se llevan a cabo según la necesidad.

Organización de Desarrollo de Vivienda Comunitaria de Grand Prairie, Inc. (CHDO)

\$214,122

Esta organización proporciona revitalización a toda ciudad Grand Prairie a través de nuevas construcciones y desarrollo de lotes para unidades unifamiliares. Este financiamiento se utilizará principalmente para la adquisición y construcción de lotes para proporcionar viviendas asequibles para familias calificadas de ingresos bajos/moderados.

Esther Coleman, Directora
Vivienda y Servicios Vecinales