

PUBLIC NOTICE

2020 COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT (CDBG) and HOME PROGRAMS (AMENDMENT)

CITY OF GRAND PRAIRIE
Housing and Neighborhood Services
210 W. Main St.
Grand Prairie, TX 75050

TO ALL INTERESTED AGENCIES, GROUPS, AND PERSONS: This is a 5-day comment period from June 15, 2022 – June 22, 2021

The above-named City has completed its citizen participation, community development plan, public notices, and review process. On June 16, 2020, the City Council, after due citizen participation requirements and publications, have reviewed activities for an expected CDBG, CDBG-CV, CDBG-CV3 and HOME grant entitlement allocation totaling \$4,024,613.00

Subsequently, the application, certifications, and required documentation will be amended and submitted to HUD on or about March 10, 2021. One-year Annual Action Plan and final statement and other appropriate documentation which lists the activities is available to the public regarding the 2020 Community Development Block Grant (CDBG) and HOME Programs at the address listed above during normal business hours. Additional information can be obtained by calling (972) 237-8166.

All citizens are encouraged to examine and submit comments regarding the PY20 CDBG and HOME Programs to the street address listed above. Comments must be received on or before March 10, 2021. Housing and Neighborhood Services of the City is the designated department which operates and provides oversight for the CDBG Program.

Funding Sources
Program Year 2020
10-01-2020 to 9-30-2021
City of Grand Prairie, Texas USA

CDBG FUNDING SOURCES AVAILABLE: CDBG Fund Allocation Total: \$1,505,715.
HOME FUNDING SOURCES AVAILABLE: PJ Fund Allocation Total: \$519,870.
CDBG-COVID FUNDING SOURCES AVAILABLE: Fund Allocation Total: \$885,933.
CDBG-CV3 FUNDING SOURCES AVAILABLE: Fund Allocation Total: \$1,113,095.

Please note there is no projected program income or returned grant funds anticipated from any sources.

CITY OF GRAND PRAIRIE 2020 CDBG PROGRAM SUMMARY

Program Administration

CDBG Program Administration \$275,000
This includes oversight, management, monitoring and coordination of the CDBG Program. This pays the full salaries of the Neighborhood Services Manager, and Neighborhood Services Specialist.

Fair Housing \$5,000
Provision of fair housing services and counseling is available to all city residents. The budget supports part of the Fair Housing Officer's activities.

Rehabilitation, Code and Housing Related

Housing Rehabilitation, Reconstruction, Emergency, Homeownership and Program Direct Delivery Cost \$356,750
Payment of operational expenses for the Housing and Emergency Rehabilitation Program, HOME, BuyingG-Power, and public service agency administration. This program pays for the salaries of staff positions.

Housing Rehabilitation/Reconstruction \$386,354
This program provides full rehab assistance up to \$25,000 and reconstruction up to \$120,000 for citizens 60 years and older or disabled utilizing CDBG funds. Liens are filed to protect the City's investment on single family low/mod owner occupied units. Depending on income, deferred payment, 0 percent and 3 percent loans are utilized.

Emergency Small Home Repair \$70,000
This program provides emergency repairs up to \$5,000 to alleviate health, safety, and public welfare conditions. Emergencies must occur without warning and applicants must be 50% of the median area income or below.

BuyinG-Power Program \$37,000
The City of Grand Prairie BuyinG-Power Program will help pay initial costs to help qualified low and moderate income citizens purchase a home. The City will provide up to \$5,000 which can be used towards half of the down payment and/or reasonable closing costs. The home purchased must be the primary residence of the buyer and located within the city limits of Grand Prairie.

Public Service Activities

Grand Prairie United Charities \$51,000
Provide salaries for a Caseworker, Administrative Assistant, Office Coordinator, and Donation Coordinator to assist Low Income families and water bill payments for clients. Services provided are food pantry, rent/mortgage, utility assistance (electric, water, gas), etc. for Grand Prairie families in need.

Brighter Tomorrows \$51,000
Payment of salaries of Residential Specialists related to the direct operation of a battered women and children shelter. This includes food, clothing, shelter, emergency transportation, emergency medical care, 24-hour a day crisis intervention, legal assistance in civil and criminal justice systems, educational arrangements for children, support groups, parenting classes, survival skills, and domestic and sex violence counseling.

Children First Center \$51,000
Funds are used for abuse counseling at a reduced cost. It makes counseling affordable to qualified low/mod income and presumptive benefactor persons. This includes counseling and guidance services with a primary focus on child abuse prevention.

Lifeline Shelter for Families \$51,000
This program was established to address the problem of homelessness in Grand Prairie providing full services to homeless families including shelter, food, clothing, transportation along with educational and employment services. This funding will be used to offset the salary of the Case Manager and Executive Director. The focus is on families with children based on students classified as homeless in the Grand Prairie Independent School District.

GP Charlie Taylor/Shotwell/Dalworth Day Camps & The Epic \$12,900
After school and day camps are provided Monday – Friday for school age children under the supervision of the Parks and Recreation Department. This service will be provided to low and moderate income children that reside in the City of Grand Prairie.

Grand Prairie Summit \$4,000
The Summit Scholarship Program is total scholarships for Grand Prairie low-income residents above the age of 50. The Summit scholarship would have no overhead and would go completely to cover the complete cost of the membership fees of those awarded.

Grand Prairie Homeless Outreach \$4,646
Helps lift the homeless out of homelessness and into homes (could be apartments or other housing arrangements) via case management that assesses the homeless persons current situation and develops a plan to improve their situation.

Public Facilities and Improvements

Sidewalks Repair and Replacement \$150,000
This project will repair / replace concrete sidewalks along streets where children routinely walk to school in CDBG Low-Moderate census tract areas. Maintaining these sidewalks will increase the children's safety and beautify the neighborhoods.

HOME Program

Home Rehabilitations (HRP)/Home Reconstructions \$309,269
The rehabilitation and reconstruction program provides deferred payment, 0% and 3% loans up to \$85,000 for low and moderate-income homeowners 60 years and older or disabled citizens to rehab single-family homes and is used in conjunction with the CDBG Rehabilitation Program. Liens are filed to protect the City's investment on single family low/mod owner occupied units Applications are accepted on a first-come first-served basis and rehabs and/or reconstructions are conducted based on need.

Grand Prairie Community Housing Development Organization, Inc. (CHDO) \$78,000
This organization provides revitalization to Grand Prairie city wide through new construction and lot development for single family units. This funding will be used primarily for lot acquisition and construction to provide affordable housing for low to moderate income qualified families.

Future Builders Program \$132,725
City of Grand Prairie partnership with Grand Prairie Independent School District construction students to build affordable housing for low to moderate income qualified families.

CDBG-CV Program

Rehabilitate Densman Health Clinic \$1,999,028
The program will use \$1,499,277.00 of CDBG-CV funds to rehabilitate the Densman Health Clinic to establish as an infectious disease treatment clinic. The Densman Health Clinic will provide COVID-related medical services and care. Continue Dallas County immunization efforts and provide health education services.

Lee Esther Coleman, Director
Housing and Neighborhood Services

AVISO PÚBLICO

2020 SUBSIDIOS EN BLOQUE PARA EL DESARROLLO COMUNITARIO (CDBG, por sus siglas en inglés) y LOSBUSIN PROGRAMAS HOME (ENMIENDA)

CIUDAD DE GRAND PRAIRIE
Vivienda y Servicios Vecinales
210 W. Main St.
Grand Prairie, TX 75050

A TODAS LAS AGENCIAS, GRUPOS Y PERSONAS INTERESADAS: es un período de comentarios de 5 días del 15 de Junio de 2022 al 22 de Junio de 2022

La Ciudad mencionada anteriormente ha completado su participación ciudadana, el plan de desarrollo comunitario, avisos públicos y proceso de revisión. El 16 de junio de 2020, el Concejo Municipal, después de los debidos requisitos y publicaciones de participación ciudadana, ha revisado las actividades para una asignación esperada de CDBG, CDBG-CV, CDBG-CV3 y HOME por un total de \$4,024,613.00

Posteriormente, la solicitud, las certificaciones y la documentación requerida se modificarán y se enviarán a HUD alrededor del 10 de marzo de 2021. El Plan de Acción Anual y la declaración final y otra documentación apropiada que enumera las actividades están disponibles para el público con respecto al Subsidios en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG, por sus siglas en inglés) 2020 y los Programas HOME en la dirección indicada anteriormente durante horas laborales normales. También se puede obtener información adicional llamando al (972) 237-8166.

Se alienta a todos los ciudadanos a examinar y enviar comentarios sobre los programas PY20 CDBG y HOME a la dirección indicada anteriormente. Los comentarios deben recibirse a más tardar el 10 de marzo de 2021. El departamento de vivienda y servicios vecinales de la ciudad es el departamento designado que opera y supervisa el programa CDBG.

Fuentes de Financiamiento
Año del Programa 2020
10-01-2020 a 9-30-2021
Ciudad de Grand Prairie, Texas EE. UU.

CDBG FUENTES DE FINANCIAMIENTO DISPONIBLE: Total de Asignación de CDBG Fondos: \$1,505,715.
HOME FUENTES DE FINANCIAMIENTO DISPONIBLE: Total de Asignación de HOME Fondos: \$519,870.
CDBG-COVID FUENTES DE FINANCIAMIENTO DISPONIBLE: Total de Asignación de Fondos: \$885,933.
CDBG-CV3 FUENTES DE FINANCIAMIENTO DISPONIBLE: Total de Asignación de Fondos: \$1,113,095.
Tenga en cuenta que no hay ingresos proyectados del programa o fondos de subvención devueltos anticipados de ninguna fuente.

LA CUIDAD DE GRAND PRAIRIE 2020 CDBG PROGRAMAS

Administración del Programa

Administración del Programa CDBG \$275,000
Esto incluye la supervisión, gestión, manejo y coordinación del programa CDBG. Esto paga los salarios completos del Gerente de Servicios Vecinales y el Especialista en Servicios Vecinales.

Vivienda Justa \$5,000
La provisión de servicios de vivienda justa y asesoramiento está disponible para todos los residentes de la ciudad. El presupuesto apoya parte de las actividades de Vivienda Justa.

Rehabilitación, Código y Vivienda Relacionados

Rehabilitación de Viviendas, Reconstrucción, Emergencia, Propiedad de Vivienda y el Programa de Costo de Entrega Directa \$356,750

Pago de gastos operativos para el Programa de Rehabilitación y Emergencia de Vivienda, HOME, Buying-Power y administración de agencias de servicio público. Este programa paga los salarios del personal.

Rehabilitación/Reconstrucción de Viviendas \$386,354
Este programa proporciona asistencia completa de rehabilitación de hasta \$25,000 y reconstrucción hasta \$120,000 para ciudadanos de 60 años o más o discapacitados utilizando fondos de CDBG. Los gravámenes se presentan para proteger la inversión de la Ciudad en viviendas unifamiliares ocupadas por propietarios de bajos/moderados ingresos. Dependiendo de los ingresos, se hacen préstamos de pago diferido, 0 por ciento, 1 por ciento y 3 por ciento.

Reparación de emergencia en un hogar pequeño \$70,000
Este programa proporciona reparaciones de emergencia hasta \$5,000 para aliviar las condiciones de salud, seguridad y bienestar público. Las emergencias deben ocurrir sin previo aviso y los solicitantes deben ser el 50% del ingreso medio del área o menos.

Programa Buying-Power \$37,000
El Programa Buying-Power de la Ciudad de Grand Prairie ayudará a pagar los costos iniciales para ayudar a los ciudadanos calificados de ingresos bajos y moderados a comprar una casa. La Ciudad proveerá hasta \$ 5,000 que se pueden usar para la mitad del pago inicial y/o gasto de cierre razonables. La casa comprada debe ser la residencia principal del comprador y estar ubicada dentro de los límites de la ciudad de Grand Prairie.

Actividades de Servicio Público

Grand Prairie United Charities \$51,000
Proporcionar salarios para el trabajador social, asistente administrativo, coordinador de oficina y coordinador de donaciones para ayudar a las familias de bajos ingresos y pagos de facturas de agua para los clientes. Los servicios proporcionados son despensa de alimentos, alquiler / hipoteca, asistencia de servicios públicos (electricidad, agua, gas), etc. para las familias necesitadas de Grand Prairie.

Brighter Tomorrows \$51,000
Pago de salarios de Especialistas Residenciales relacionados con el funcionamiento directo de un albergue para mujeres y niños maltratados. Esto incluye alimentos, ropa, refugio, transporte de emergencia, atención médica de emergencia, intervención en crisis las 24 horas del día, asistencia legal en los sistemas de justicia civil y penal, arreglos educativos para niños, grupos de apoyo, clases para padres, habilidades de supervivencia y asesoramiento sobre violencia doméstica y sexual.

Children First Center \$51,000
Los fondos se utilizan para el asesoramiento sobre abuso a un costo reducido. Hace que el asesoramiento sea asequible para personas calificadas de bajos y moderados ingresos y presuntos benefactores. Esto incluye servicios de asesoramiento y orientación con un enfoque principal en la prevención del abuso infantil.

Lifeline Shelter for Families \$51,000
Este programa se estableció para abordar el problema de la falta de vivienda en Grand Prairie, proporcionando servicios completos a las familias sin hogar, incluidos refugio, alimentos, ropa, transporte junto con servicios educativos y de empleo. Estos fondos se utilizarán para compensar el salario del Administrador de Casos y el Directo Ejecutivo. La atención se enfoca en las familias con niños basados en estudiantes clasificados como personas sin hogar en el Distrito Escolar Independiente de Grand Prairie.

GP Charlie Taylor / Shotwell / Dalworth Day Camps & The Epic \$ 12,900
Después de la escuela y los campamentos diurnos se proporcionan de Lunes a Viernes para niños en edad escolar bajo la supervisión del Departamento de Parques y Recreación. Este servicio se proporcionará a niños de ingresos bajos y moderados que residen en la ciudad de Grand Prairie.

Grand Prairie Summit \$4,000
El Programa de Becas Summit es una beca total para residentes de bajos ingresos de Grand Prairie mayores de 50 años. La beca Summit no tendría gastos generales y se destinaría por completo a cubrir el costo completo de las cuotas de membresía de los galardonados.

Grand Prairie Homeless Outreach \$4,646
Ayuda a las personas sin hogar a encontrar una vivienda (podrían ser apartamentos u otros arreglos de vivienda) a través de la gestión de casos que evalúa la situación actual de las personas sin hogar y desarrolla un plan para mejorar su situación.

Instalaciones Públicas y Mejoras

Reparación y reemplazo de aceras \$150,000
Este proyecto reparará / reemplazará las aceras de concreto a lo largo de las calles donde los niños caminan rutinariamente a la escuela en las áreas de la sección censal baja-moderada de CDBG. El mantenimiento de estas aceras aumentará la seguridad de los niños y embellecerá los vecindarios.

Programa HOME

Rehabilitaciones de hogares (HRP) / Reconstrucciones de hogares \$309,269
El programa de rehabilitación y reconstrucción proporciona pagos diferidos, préstamos del 0%, 1% y 3% hasta \$ 85,000 para propietarios de viviendas de ingresos bajos y moderados de 60 años o más o ciudadanos discapacitados para rehabilitar hogares unifamiliares y se utiliza junto con el Programa de Rehabilitación de CDBG. Los gravámenes son para proteger la inversión de la Ciudad en unidades unifamiliares ocupadas por propietarios bajos y moderados ingresos. Las solicitudes se aceptan por orden de llegada y las rehabilitaciones y/o reconstrucciones se llevan a cabo según la necesidad.

Organización de Desarrollo de Vivienda Comunitaria de Grand Prairie, Inc. (CHDO) US \$78,000
Esta organización proporciona revitalización a toda la ciudad de Grand Prairie a través de nuevas construcciones y desarrollo de lotes para unidades unifamiliares. Este financiamiento se utilizará principalmente para la adquisición y construcción de lotes para proporcionar viviendas asequibles para familias calificadas de ingresos bajos a moderados.

Programa de Constructores Futuros \$132,725
La Ciudad de Grand Prairie se asoció con el Distrito Escolar Independiente de Grand Prairie para construir viviendas asequibles para familias calificadas de ingresos bajos a moderados.

Programa CDBG-CV

Rehabilitar la Clínica de Salud Densman \$1,999,028
El programa utilizará \$1,499,277.00 de fondos de CDBG-CV para rehabilitar la Clínica de Salud Densman para establecerla como una clínica de tratamiento de enfermedades infecciosas. La Clínica de Salud Densman proporcionará servicios y atención médica relacionados con COVID. Continuará los esfuerzos de inmunización del Condado de Dallas y proporcionar servicios de educación para la salud.

Lee Esther Coleman, Directora
Vivienda y Servicios Vecinales