

AVISO PÚBLICO

2026

BLOQUE DE DESARROLLO COMUNITARIO
PROGRAMAS DE BECA (CDBG) Y DE INICIO
CALENDARIO DE REUNIONES VECINALES

Plan de Acción Anual para el Año del Programa 2026

CIUDAD DE GRAND PRAIRIE

A TODOS LOS CIUDADANOS INTERESADOS,
INDIVIDUOS, AGENCIAS Y GRUPOS:

Se notifica que se celebrarán reuniones de opinión ciudadana para solicitar sugerencias para la Subvención Bloqueada de Desarrollo Comunitario (CDBG), actividades HOME y Plan de Acción para el Año Público 2026 en las siguientes fechas:

Reuniones vecinales***

Martes, 24 de febrero de 2026 – 18:00

Ciudad de Grand Prairie

Departamento de Vivienda y Servicios Vecinales

210 W. Main St.

Grand Prairie, TX 75050

Jueves, 26 de febrero de 2026 – 18:00

Ciudad de Grand Prairie

Departamento de Vivienda y Servicios Vecinales

210 W. Main St.

Grand Prairie, TX 75050

El objetivo principal de estos programas es desarrollar comunidades urbanas libres de barrios marginales, deterioro y condiciones perjudiciales para la salud, la seguridad y el bienestar público. Se dispone de fondos federales para ayudar a mantener la vivienda, ofrecer más oportunidades económicas a hogares de ingresos bajos y moderados, mejorar los servicios comunitarios y proporcionar una mayor diversidad y vitalidad de los barrios. Otros usos importantes de estos fondos son para una utilización más racional de la tierra y los recursos naturales, y la preservación de áreas de importancia histórica.

Las actividades elegibles para la financiación del CDBG incluyen:

1. Compra y/o venta de terrenos e edificios que:

- a. Están deteriorados, poco desarrollados o inadecuadamente desarrollados
- b. Puede llevarse a condiciones estándar
- c. Son necesarios para proyectos de obras públicas
- d. Son necesarios para otros fines públicos

2. **Construcción o instalación de instalaciones de obras públicas**
3. **Cumplimiento del código en zonas deterioradas.**
4. **Desalojo, demolición y rehabilitación de edificios, y pagos por viviendas temporales de personas desplazadas por actividades de desarrollo comunitario.**
5. **Proyectos especiales para ayudar a la movilidad de personas mayores y discapacitadas**
6. **La prestación de servicios públicos no está disponible de otro modo si:**
 - a. Apoyan otras actividades aprobadas
 - b. La ayuda para prestar dichos servicios ha sido denegada bajo otros programas federales
7. **Pago de la parte local para subvenciones federales**
8. **Actividades necesarias para desarrollar un plan integral de desarrollo comunitario y actividades de vivienda**
9. **Pago de costes administrativos razonables relacionados con actividades de desarrollo comunitario**

Las actividades elegibles para los programas HOME incluyen la Organización de Desarrollo de Vivienda Comunitaria (CHDO), rehabilitación de viviendas ocupadas y de alquiler, reconstrucción de viviendas, asistencia basada en inquilinos y proyectos de propiedad de vivienda.

No se permiten actividades de apoyo gubernamental general, como la construcción de ayuntamientos, bibliotecas o escuelas.

Los formularios de Solicitud de Propuestas (RFP) estarán disponibles el 2 de marzo de 2026, electrónicamente en línea en www.gphns.org y en la siguiente ubicación de lunes a jueves de 7:30 a 18:00 horas. Las solicitudes de propuesta deben entregarse antes **del 3 de abril de 2026 antes de las 12:00 p.m.** y puede ser devuelta a la siguiente dirección:

Ciudad de Grand Prairie, Texas
Departamento de Vivienda y Servicios Vecinales
División de Servicios Vecinales
210 W. Main Street
Grand Prairie, Texas 75050

Para más información sobre el programa, contactando con la División de Servicios Vecinales en el 972.237.8162.

Esther Coleman
Director de Vivienda y Servicios Vecinales