

# AVISO PÚBLICO

2022

BLOQUE DE DESARROLLO COMUNITARIO  
SUBVENCIONES (CDBG) y PROGRAMAS DE  
HOGAR

CALENDARIO DE REUNIONES VECINALES

## CIUDAD DE PRAIRIEGRAND

A TODOS LOS CIUDADANOS INTERESADOS,  
INDIVIDUOS, AGENCIAS Y GRUPOS:

Por la presente se notifica que se llevarán a cabo reuniones de aportes de los ciudadanos para solicitar sugerencias para 2022 Community Development Block Grant (CDBG), actividades HOME y el Plan de Acción PY2022 en las siguientes fechas:

### Reuniones Vecinales\*\*\*

Martes, 2 de febrero 2, 2022 – 6:00 P.M.

Centro Tony Shotwell  
Calle Graham 2750  
Grand Prairie, TX 75050

Jueves, 2 de febrero 4, 2022 – 6:00 P.M.

Centro de Recreación Dalworth  
Picos 2012  
Grand Prairie, TX 75050

El objetivo principal de estos programas es desarrollar comunidades urbanas que estén libres de barrios marginales, deterioro y condiciones que sean perjudiciales para la salud, la seguridad y el bienestar público. El dinero federal está disponible para ayudar a mantener la vivienda, proporcionar más oportunidades económicas para los hogares de ingresos bajos y moderados, mejorar los servicios comunitarios y proporcionar una mayor diversidad y vitalidad de los vecindarios. Otros usos importantes de estos fondos son para la utilización más racional de la tierra y los recursos naturales, y la preservación de áreas con importancia histórica.

### *Las actividades elegibles para el financiamiento de CDBG incluyen:*

1. **Compra y/o venta de terrenos y edificaciones que:**
  - a. Están arruinados, no desarrollados o desarrollados de manera inapropiada
  - b. Se puede llevar a condiciones estándar
  - c. Son necesarios para proyectos de obras públicas
  - d. Son necesarios para otros fines públicos
2. **Construcción o instalación de instalaciones de obras públicas**
3. **Aplicación del código en zonas en deterioro.**

4. **Limpieza, demolición y rehabilitación de edificios, y pagos por viviendas temporales de personas desplazadas por actividades de desarrollo comunitario.**
5. **Proyectos especiales de apoyo a la movilidad de las personas mayores y discapacitadas**
6. **La prestación de servicios públicos no disponibles de otro modo si:**
  - a. Apoyan otras actividades aprobadas
  - b. La ayuda para proporcionar tales servicios ha sido denegada bajo otros programas federales
7. **Pago de la participación local para subvenciones federales**
8. **Actividades necesarias para desarrollar un plan integral y para el desarrollo comunitario y las actividades de vivienda**
9. **Pago de costos administrativos razonables relacionados con las actividades de desarrollo comunitario**

Las actividades elegibles para los programas HOME incluyen la Organización de Desarrollo de Vivienda Comunitaria (CHDO), rehabilitación de viviendas ocupadas y de alquiler, reconstrucción de viviendas, asistencia basada en inquilinos y proyectos de propiedad de viviendas.

No se permiten actividades de apoyo gubernamental general, como la construcción de ayuntamientos, bibliotecas o escuelas.

Los formularios de solicitud de propuestas (RFP) estarán disponibles el **1 de marzo**, 2022, electrónicamente en línea en [www.gphns.org](http://www.gphns.org) y en la siguiente ubicación de lunes a jueves de 7:30 A.M. a 6:00P.M. Las RFP vencen el **1 de abril de 2022 antes de las 12:00p.M.** y se puede devolver a la siguiente dirección:

City of Grand Prairie, Texas  
Departamento de Vivienda y Servicios Vecinales  
División de Servicios Vecinales  
205 W. Church Street  
Grand Prairie, Texas 75050

Se puede obtener más información sobre el programa comunicándose con la División de Servicios Vecinales al 972.237.8166.

**Esther Coleman**  
Director de Vivienda y Servicios Vecinales